

県内総合

建設情報 *Iwate*

サウンディング調査へ

ふれあい再整備や利活用検討

岩泉町は、ふれあいランド岩泉の再整備へ、施設の利活用検討に係るサウンディング型市場調査を実施する。現地見学会の申し込みは、7月6日まで。7日に現地見学会を実施する。サウンディングの申し込み期限は28日で、31日から8月10日にサウンディングを実施する。提案書の提出期限は、サウンディング実施の3日前までとなっている。

主な対話内容は、①事業への参画意向②運営コンセプトや整備イメージ、導入機能③事業内容④地域連携・賑わい創出⑤その他(具体的な公募条件の要望など)一と設定。5項目の全ての回答を求めるものではない。事業者の公募を後日行うことがあっても、サウンディングへの参加実績が優位性を持つものではない。

ふれあいランド岩泉は、2000年にオープンした総合型レジャー施設。同町乙茂地区の道の駅いわずみや楽天イーグルス岩泉球場から小本川を挟んだ南側に位置しており、オートキャンプ場やコテージなど、多数の宿泊施設を有している。ステージや遊具広場などを備え、イベントの開催スペースや子どもたちの遊び場などに活用されている。

同施設は、16年台風10号でパークゴルフ場や陸上競技場が被災した。同町は台風の被害や施設の老朽化などを踏まえ、施設全体の再整備を検討。民間事業者との対話を通じて、施設全体の再整備方式や管理運営方式、民間事業者の参画に係る市場性などを確認し、今後の事業者公募に向けた参考とする。同町では、再整備から運営において民間の自由な発想を取り入れることで、効率的な経営や魅力ある施設としての活用、町全体の振興につなげたい考えた。

同事業で民間事業者が行う業務範囲は、自由提案施設範囲(南側斜面地、耕作地、樹林地、元多目的広場)とオートキャンプ場、コテージ村(トレーラーハウスを含む)、ブルートレイン、センターハウス、遊具広場、駐車場および場内園路の施設整備(新設および改修の設計・建設)と、施設全体を含めた維持管理・運営を想定して

いる。主な施設の概要を見ると、マゼンターハウス[管理棟]1棟(延べ床面積733.63平方メートル、鉄筋コンクリート造2階建て)マゼンタリーハウス1棟(同243.75平方メートル、鉄筋コンクリート造1階建て)マゼンタリーハウス一般サイト29区画(1区画当たりの面積100平方メートル)マ

防災技術コンサルタントが落札

県盛岡審査指導 6カ所のため池耐震性評価

県盛岡広域振興局盛岡審査指導監は、簡易総合評価落札方式の「農村地域防災減災事業岩手11期地区(盛岡管内)ため池耐震性評価業務委託」を入札した結果、防災技術コンサルタントが2280万円で落札した。履行期限は、24年3月1日までとなっている。(関連6面)

同業務は、防災重点農業用ため池に指定された6カ所の農業用ため池について、レベル1地震動に対する耐震性評価を行うもの。当該評価に係る解析諸元の確認のた

7月中旬をめどに取得方法など決定

＝奥州市・メイブルの対応＝

奥州市は、水沢横町の複合商業施設「メイブル」の取得に向けて、7月中旬をめどに取得方法などを決定し、早くて8月上旬に財産取得議案を提出する意向を示している。議決を得られたならば、本契約を締結し、購入代金の支払いや所有権移転登記を経て、市有財産としての所有・管理を開始する流れとなる。

市では、メイブルとその敷地について、不動産鑑定評価額に基づき買収する方向で、取得に関する補正予算が市議会で可決された。可決を受け、施設の運営を担っていた水沢クロス開発の破産管財人等と取得方法や価格について交渉するため、市の顧問弁護士と6月5日付で代理人契約を締結した。

ニュースの
お知らせは
〒020-0015 盛岡市本町通3-9-33
本社編集部へ
TEL (019) 623-8201
FAX (019) 623-8204

キャンピングカーサイト3区画(同149平方メートル)ブルートレイン日本海(寝台列車宿泊施設)3両(延べ床面積181.86平方メートル)マ子どもの丘(遊具広場)1カ所(面積約1620平方メートル)マ野外ステージ1カ所(同約65平方メートル)マ農園1カ所(同約8300平方メートル)一など。

同町の整備方針によると、施設の再整備により、エリア全体の誘客を促進し、交流人口の拡大を図っていく考え。町民の憩いの場としての機能や、子どもの遊び場の機能を充実させる。将来的な世代の負担の軽減のため、事業費の圧縮などの視点を盛り込んでいる。

め地質・土質調査、測量も合わせて実施する。

対象となるため池は、マ永井沢溜池(盛岡市永井字永井沢28番地58号)マ武道上堤(同市芋田武道上54番地)マ黒川沢田ため池(同市黒川18地割1番地9号)マ大清水ため池(同市永井百目木2番地)マ星山溜池(紫波町星山字朝日田116号)マ堀越堤(盛岡市手代森4地割80番地16号)一の6カ所。各池で地質・土質調査、現地測量、耐震性評価を実施する。

市の代理人と破産管財人等による交渉が行われている段階で、市では取得価格が不動産鑑定評価額を下回る額となることを希望。メイブルに入居する公共施設等の運営継続を目的として市が負担した光熱水費等に関する費用、メイブルに関する不動産鑑定の費用、その他メイブル取得に関し市が負担した費用を考慮した価格となるよう代理人に依頼しているとしている。

交渉期間としては、メイブルの活用に関心を持つ企業等との交渉機会を逸さないよう、7月中旬ごろまでを一つの目安とする考えを示している。

水沢クロス開発以外の地権者については、売買価格に固定資産税相当額が含まれることや取得時期に応じて当該額が変動することを踏まえ、破産管財人等との交渉に一定のめどが立った時期に速やかに土地の売買に関する仮契約を締結することを通知している。

取得については、競売となった場合、入札に参加し落札できたならば権者との仮契約締結。任意売買となった場合は、破産管財人や地権者との仮契約締結の流れとなる。

セントラルコンに 水沢地区の補足設計

東北地方整備局岩手河川国道事務所は、水沢地区補足設計業務を一般競争で入札した結果、セントラルコンサルタントの担当に決まった。落札金額は1450万円だった。今回の業務は、国道4号水沢東バイパス事業および金ケ崎橋幅事業の一環として、奥州市水沢真城～金ケ崎三ヶ尻における補足設計等を行うもの。委託期間は12月28日までを予定している。

主な業務内容を見ると、道路詳細設計一式、一般構造物詳細設計一式、仮設構造物設計一式など。延長約0.5キロの道路詳細設計や、擁壁8カ所の詳細設計を行う。仮設構造物の設計は1カ所を行う予定となっている。

タックエンジが落札 北上花巻の道路設計

東北地方整備局岩手河川国道事務所は、北上花巻地区道路設計業務を入札した結果、タックエンジニアリングが1127万円で落札した。今回の業務では、富士大学交差点から花巻東バイパスとの接続部までの約1キロについて、道路の詳細設計などを実施する。

国道4号北上花巻道路は、北上市村崎野から花巻市山の神までの延長3100メートル(幅員25.7メートル)。南側は北上拡幅、北側は花巻東バイパスと接することから、交通容量を確保し、幹線道路としての速達性・交通安全性の向上を目的に整備が進められている。周辺には工業団地が複数立地し、世界有数の半導体企業のほか、多くの企業が立地を決めていることから、完成すれば一層の物流の効率化が図られる。

2019年度に都市計画決定され、翌2020年度に事業に着手した。一部で工事に着手し、本格的な工事の実施に向けて、22年度は用地取得

を中心に事業を進めてきた。今回の業務は、約1キロ区間の道路詳細設計で、委託期間は12月28日までとなっている。

岩手管内道路設計は 復建技術コンサルに

＝岩手河川国道事務所＝

東北地方整備局岩手河川国道事務所は、一般競争の岩手管内道路設計業務について入札した結果、復建技術コンサルタントが落札した。落札金額は1920万円。業務では、一般国道4号水沢金ケ崎拡幅と、一関平泉道路の設計を行う。

案件の主な業務内容を見ると、道路概略設計(B)一式、道路予備設計(A)一式、ダイヤモンド型IC予備設計一式など。設計延長は、道路概略設計(B)が約4キロ、道路予備設計(A)が約3キロ。委託期間は、12月15日までを予定している。

けんせつせき大募集!
「スマイル☆けんせつ女子部」に登場していただける方を募集しています。詳しくは編集部まで。
→TEL 019-623-8201(代表)

いわて防災学教室

災害から学び、災害に備える



ワンコイン浸水センサ

岩手大学理工学部システム創成工学科助教

松林 由里子

2023年の春も終わるころ、やっと私は「ワンコイン浸水センサ」の情報に触れ、情報収集不足を反省しました。いまさらながらワンコイン浸水センサを検索して、国土交通省ホームページで公開している資料などを見た感想は、「ドラレコや火災報知器のようなもの?」です。

水位計、というと河川や海岸に設置されているものが、頭に浮かびますが、設置箇所は限られています。危機管理型水位計など、比較的低予算で設置できるものもありますが、「我が家の近くの川の状況」がすべてわかる状況ではありません。小さな河川であればなおさらです。もし、さらに手軽に設置できるセンサがあれば、身近な災害情報、避難のきっかけとなる精度の高い情報が得やすくなります。ワンコイン浸水センサはこのような需要に応えるセンサでもあります。

何がワンコインかというと、まずは、大きさです。各企業が、それぞれの持つ技術で開発したセンサには、500円玉くらいの大きさのものも紹介されています。そして、価格も、将来的には大量生産されることで500円程度におさえることを目指しているそうです。さらに、電池交換は数年に一度でよい、情報は無線で通信してケーブルもいらない、というものもあり、手軽に設置できるセンサです。

浸水したかどうかを判断することを重視するので、かならずしも一般的な水位計のように浸水深が

測れる必要はありません。段階別の深さが知りたい場合は、同じ場所に複数、ことなる高さに設置すればいいということです。

将来的な設置密度は、一家に一台、とする資料もあります。これにより、氾濫時にリアルタイムで高精度の浸水状況が分かるようになります。ホームページやアプリなどで、自分のいる場所や避難経路上の危険箇所の浸水状況がわかれば、避難途中の被災、逃げ遅れ、孤立を防げるでしょう。行政や救助者にとっては、危険箇所や浸水状況の情報収集のための時間が短縮でき、適切な避難誘導、救助活動につながります。災害後は、敷地内や住家近くのワンコイン浸水センサのデータを使って、被害規模の把握、復旧対応、災害査定が素早く行われます。迅速な保険金の支払いにつながることも期待されています。

わたしたちの身近に、危険性を知らせる住宅用火災警報器やガス警報器、万が一のことが起きた際の状況を記録する車のドライブレコーダーがあるように、安全安心な暮らしを守るために、職場や自宅にワンコイン浸水センサの設置を検討する日が、もうすぐ来るようです。

※いわて防災学教室のバックナンバーは、岩手大学地域防災研究センターのホームページ「公開情報」で閲覧できます。

今シーズンも宜しくお願いします
新山高原 - 岩手最古のゴルフ倶楽部

岩手ゴルフ倶楽部

ご予約の際、
「岩手建設工業新聞を見た」と
お伝え下さい

クラブ創立86年 新山コース開場61年
岩手ゴルフ倶楽部
〒028-3453 岩手県紫波郡紫波町土館馬ノ子1-1
TEL. 019-673-7121 FAX. 019-673-7122
http://www.iwategolf.co.jp E-MAIL nijiyama@echna.ne.jp

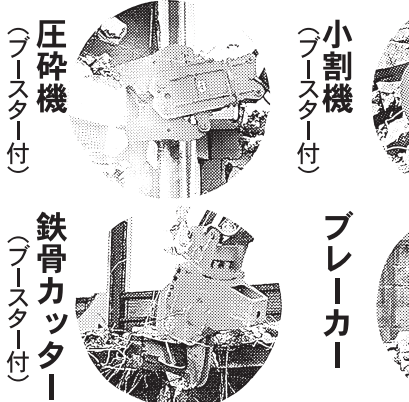
LEASE-DKL

行け! レンタル戦隊
コンストラクター
シリーズ①

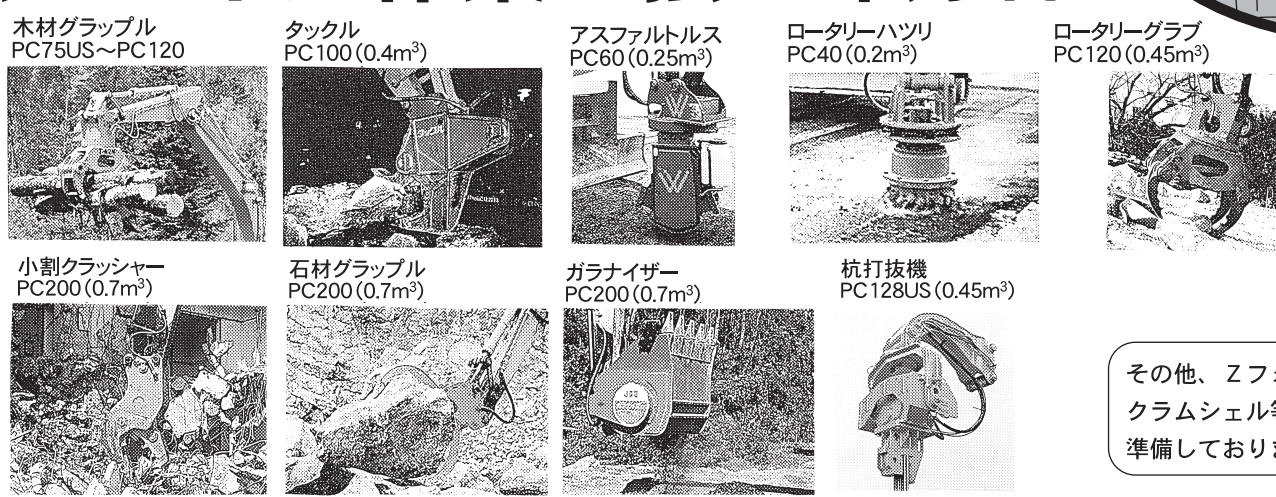
細かい作業が楽にできないかなあ……

削る 壊す はがす アタッチメントは作業の強い味方!!

日本ニューマチック製



本機装着にて
レンタルします



その他、Zフォーク、
クラムシェル等各種
準備しております。



■全機種排ガス規制対応

補償制度完備

第一建機株式会社

■本社 電話(019)632-3709	■盛岡営業所 電話(019)647-6311	■県南営業所 電話(0191)46-5507	■花巻営業所 電話(0198)45-3571	■北上営業所 電話(0197)66-4061
■釜石営業所 電話(0193)28-4019	■遠野営業所 電話(0198)62-1230	■久慈営業所 電話(0194)53-5005	■二戸営業所 電話(0195)33-4567	